



Mladinski center Velenje  
Efenkova cesta 61A  
3320 Velenje  
Slovenija

## PRAVILNIK ZA VSELITEV, PRESELITEV IN IZSELITEV V ŠTU-DIJ DOMU VELENJE

### PRAVILA O VSELITVI V DOM

#### 1. člen

Študent se lahko vseli v ŠTU-DIJ dom le na podlagi sklenjene nastanitvene pogodbe z dnem, ki je naveden v pogodbi.

Ob vselitvi mora upravi doma predložiti:

- veljavno nastanitveno pogodbo,
- osebno izkaznico ali potni list

Študenti, ki so že stanovalci doma, morajo pred začetkom novega študijskega leta poravnati vse stroške, ki so jih imeli z nastanitvijo. V primeru odprtih postavk je njihova že sklenjena pogodba za novo študijsko leto neveljavna.

#### 2. člen

Študent ob vselitveni prejme zapisnik, ključ od sobe in kartico za vstop v objekt. Vselitveni zapisnik izpolni študent, ki se vseli, ga podpiše, fotografira ter takoj po vselitvi pošlje na e-mail: [studijdom@mc-velenje.si](mailto:studijdom@mc-velenje.si). V primeru, da v roku 3 dni po vselitvi ne prejmemo na e-mail vselitvenega zapisnika pomeni, da je soba/apartma brez napak.

#### 3. člen

Z vselitvijo v dom po postopku, navedenem v prejšnjih dveh členih, pridobi študent status stanovalca doma, s tem pa tudi pravice in obveznosti iz tega naslova, ki so določene s pravilnikom ŠTU-DIJ doma in pogodbo.

#### 4. člen

V domu stanujejo stanovalci mešano. V sobi lahko bivata skupaj stanovalca zakonca brez otrok. Stanovalca, ki želita bivati v skupni sobi v izven zakonski skupnosti, morata pred vselitvijo (ali ob kasnejši preselitvi) v skupno sobo predložiti pisno medsebojno soglasje, oziroma osebo navesti na vlogi za



Mladinski center Velenje  
Efenkova cesta 61A  
3320 Velenje  
Slovenija

sprejem ali podaljšanje bivanja v domu. Enako velja za druge mešane pare (sorodnike, sošolce in sošolke, kolege in kolegice).

#### 5. člen

Ob razvezi, prekinitvi izven zakonske skupnosti ali drugačne skupnosti mešanih parov dom po svojih možnostih in v okviru prostih zmogljivosti poskusi najti drugo prosto ležišče za preselitev.

### PRAVILA O PRESELITVI

#### 6. člen

Stanovalec se lahko med bivanjem v domu preseli v drugo sobo praviloma le enkrat v študijskem letu, po postopku in na način, kot to določa domski red.

#### 7. člen

Stanovalec, ki se iz kakršnegakoli vzroka želi preseliti v drugo sobo mora za preselitev poslati podpisano in skenirano ali fotografirano prošnjo z utemeljitvijo na e-mail [studijdom@mc-velenje.si](mailto:studijdom@mc-velenje.si).

#### 8. člen

Preselitev odobri ali ovrže upravnik doma. Dom po svojih možnostih in v okviru prostih zmogljivosti poskusi najti drugo prosto ležišče za preselitev.

#### 9. člen

Stanovalec, kateremu je prošnja za preselitev odobrena, dobi preselitveni zapisnik ter skupaj s pooblaščen osebo ŠTU-DIJ doma preveri staro in novo sobo ter izpolni preselitveni zapisnik. Ob preselitvi podpiše tudi aneks o spremembi sobe, ki ga prav tako po e-mailu podpisanega in fotografiranega vrne.



Mladinski center Velenje  
Efenkova cesta 61A  
3320 Velenje  
Slovenija

## PRAVILA O IZSELITVI IZ DOMA

### 10. člen

Stanovalec se izseli iz ŠTU-DIJ doma po lastni želji ali na podlagi sklepa o prenehanju pravice do nadaljnjega bivanja v domu ali če mu pravica do bivanja ni bila podaljšana.

### 11. člen

Stanovalec, ki se želi izseliti mora najemno pogodbo prekiniti pisno v skladu z najemno pogodbo.

### 12. člen

Izselitev se praviloma opravi zadnji delovni dan v mesecu. Če ta dan ni delovni dan (prazniki, sobota, nedelja), se izselitev opravi na zadnji delovni dan v mesecu.

### 13. člen

Ob izselitvi, katere dan in uro napove po e-mailu na [studijdom@mc-velenje.si](mailto:studijdom@mc-velenje.si), dvigne stanovalec v pisarni doma izselitveni zapisnik, pred tem mora poravnati vse finančne obveznosti. Skupaj s pooblaščen osebo ŠTU-DIJ doma preveri staro sobo ter izpolni izselitveni zapisnik.

### 14. člen

Soba stanovalca mora biti pred predajo očiščena, iz nje pa morajo biti odstranjeni vsi predmeti, ki niso last doma. Soba in pohištvo morata biti v takšnem stanju, da je možna takojšnja vselitev drugega stanovalca.

### 15. člen

Tako urejeno sobo pregleda v spremstvu predstavnika stanovalcev upravnik doma, po potrebi pa še delavec (vzdrževalec) doma. Delavec doma sobo zaklene, stanovalec pa od tega časa naprej nima več pravice do vstopa v sobo.



Mladinski center Velenje  
Efenkova cesta 61A  
3320 Velenje  
Slovenija

#### 16. člen

Če delavec doma oceni, da mora stanovalec poravnati določene stroške v zvezi s popravili v sobi in čiščenjem, oceni višino teh stroškov (po okvirnem ceniku nastalih stroškov). S potrdilom o plačilu nastalih stroškov nato stanovalec dokončno opravi izselitev.

#### 17. člen

Če stanovalec nima denarja za poravnavo dodatnih stroškov ali povzročene škode ni mogoče takoj pravilno oceniti, se to zabeleži na izselitvenem zapisniku. Račun za nastale stroške se pošlje na v pogodbi naveden e-mail.

#### 18. člen

Stanovalec se je dolžan izseliti iz doma še pred dokončanjem študija, do roka, ki mu je določen:

- če tako sklene komisija za sprejem v dom ali pritožbena komisija,
- če sprejme sklep o izselitvi disciplinska komisija doma,
- če niso poravnane finančne obveznosti po predhodnem opominu pred izselitvijo, razen če se drugače dogovori z upravo doma. Pred tem se stanovalcu izda sklep o prekinitvi najemne pogodbe.

#### 19. člen

Stanovalca, ki se izseli iz ŠTU-DIJ doma – sobe brez vednosti domske službe, bremeni plačilo najemnini v skladu z najemno pogodbo.

### PRAVILA O KOMISIJSKI IZSELITVI IZ DOMA

#### 20. člen

Stanovalec, ki se do določenega roka ne izseli po postopku, določenem v tem domskem redu, se izseli komisijsko.



Mladinski center Velenje  
Efenkova cesta 61A  
3320 Velenje  
Slovenija

## 21. člen

Datum in ura komisijske izselitve morata biti stanovalcu sporočena s pisnim obvestilom na v pogodbi naveden e-mail.

## 22. člen

Stroški nastali ob komisijski izselitvi (čiščenja sobe, materialna škoda) bremeni stanovalca.

## 23. člen

Tričlanska komisija, ki jo sestavljata dva delavca doma in predstavnik stanovalcev, mora vse osebne stvari stanovalca zapisniško popisati in podpisati. Zapisnik se fotografira in pošlje na e-mail stanovalca, original se odloži v kartoteko stanovalca.

## 24. člen

Komisijska izselitev je lahko opravljena tudi v odsotnosti stanovalca, če je bil o izselitvi predhodno obveščen.

## 25. člen

Stanovalec lahko dvigne stanovalčeve stvari iz domskega skladišča šele, ko so poravnane vse obveznosti do doma.

## 26. člen

Če stanovalec v šestih mesecih od dneva uskladiščenja ne prevzame stvari, se šteje, da jih noče prevzeti. Od tedaj dalje dom ni več dolžan skladiščiti stanovalčevih stvari in jih lahko komisijsko uniči ali proda. Z izkupičkom prodanih stvari se poravnajo morebitni dolgovi, škoda in stroški komisijske izselitve.



Mladinski center Velenje  
Efenkova cesta 61A  
3320 Velenje  
Slovenija

## OBRAČUNAVANJE ŠKODE:

Izgubljen ključ (vhod v apartma, sobe, omarica): 5€/kom.

Izgubljena kartica za vhod v objekt: 8€/kom.

Umazane stene (od plakatov, praske, luknje...): odvisno od m<sup>2</sup> popravila (beljenje, kitanje)

Poškodovana omara: do 100€

Poškodovana miza: do 100€

Poškodovan stol: do 50€

Poškodovana vrata in podboji: do 200€ oziroma po predračunu izvajalca popravila

Poškodovan kuhinjski del in aparati: po predračunu serviserjev in izvajalca popravila

Odeja: 30€

Vzglavnik: 10€

Čiščenje: 50€

Velenje, 2. 7. 2024

Direktor Mladinskega centra  
Janko Urbanc

  
MLADINSKI CENTER  
VELENJE  
3320 VELENJE, Šaleška cesta 3